

Элитные квартиры

VIP FLAT

Агентство элитной недвижимости

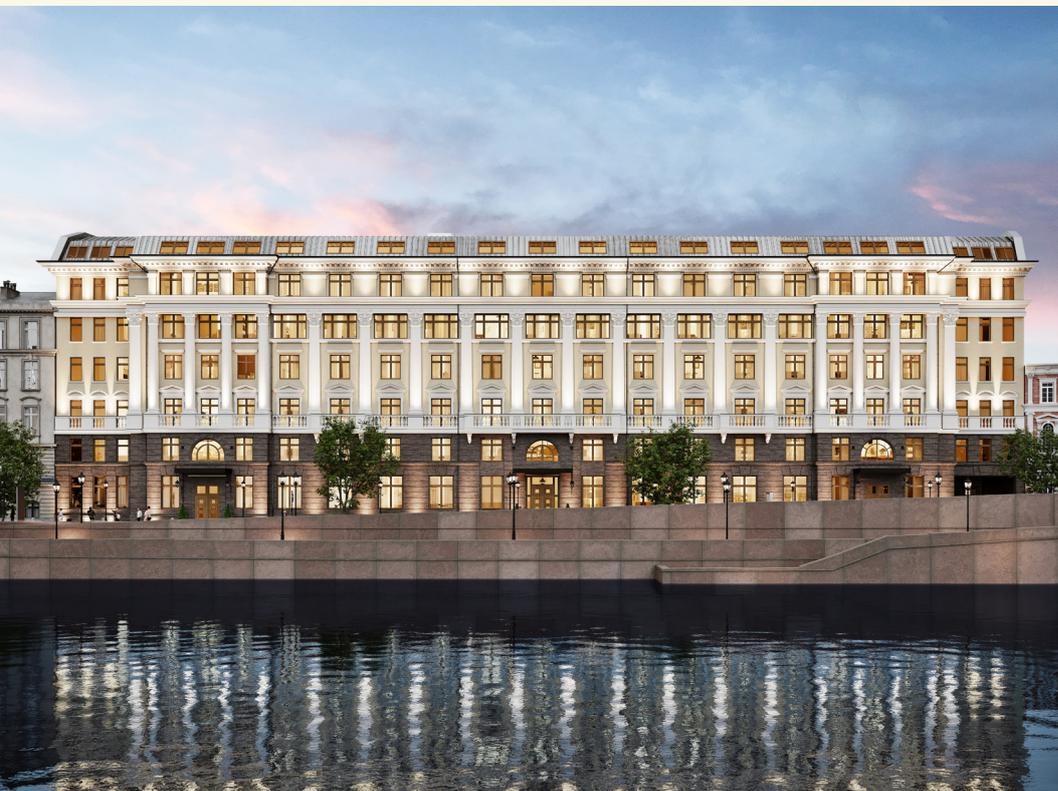
Для требовательных
к жизни людей

VIPFLAT

Элитные квартиры

«Приоритет» Воскресенская наб., 32

90-260 м², 2-7/7 эт.



Для требовательных
к жизни людей



Санкт-Петербург
«Парадный квартал»
+7 (812) 748 2323
+7 (495) 646 8546

Коллекционные квартиры на парадной набережной Классический фасад, изысканные интерьеры лобби. Роскошный вид на Неву и разводные мосты. К услугам жильцов сервис отеля пять звезд.

VIPFLAT.RU/1816

«ПРИОРИТЕТ»

Воскресенская наб., 32А

6* DELUXE

РОСКОШЬ. Дом, не имеющий себе равных.

Коллекционные квартиры на парадной набережной.
Классический фасад, изысканные интерьеры лобби.
Роскошный вид на Неву и разводные мосты. К услугам
жильцов сервис отеля пять звезд.

Клубный дом расположен рядом со знаковыми местами великого города: парадные набережные, Летний и Таврический сады, Михайловский замок, Петропавловская крепость, Эрмитаж. «Приоритет» сочетает в себе престиж жизни в центре Санкт-Петербурга с его деловой активностью и культурными традициями с полной приватностью и камерностью.

Внешний вид дома соответствует традициям петербургской архитектуры конца XIX — начала XX веков. Клубный дом «Приоритет» фактически восстанавливает утраченный ансамбль Воскресенской набережной. Дом будет построен в неоклассическом стиле. Упорядоченность и простота форм, колонны, карнизы делают дом одновременно изысканным и монументальным.

Классический стиль нашел отражение и во внутреннем убранстве дома. Роскошная входная группа «Приоритета» словно впитала в себя характер интерьеров императорских дворцов: насыщенный сапфировый цвет в сочетании с золотым декором придают интерьеру праздничное, торжественное настроение.

Первый этаж клубного дома занимает служба портье и внутренняя инфраструктура. Всё продумано под стиль жизни жителей и помогает сберечь самое драгоценное — время.

К услугам элитного клубного дома: лобби-бар, сигарный лаунж, спортивный зал, гастрономическая лавка и кондитерская, винный бутик, салон красоты и барбершоп, dogeorgia box, комната для переговоров. Двухуровневый подземный паркинг с автомобильным лифтом.

Круглосуточная служба портье выполнит любые повседневные и деловые поручения жителей дома: химчистка одежды, ремонт и чистка обуви, горничный сервис, доставка еды, покупка билетов на мероприятия, бронирование столиков в лучших ресторанах, вызов такси, курьерские услуги, valet-parking.

Дом включает 40 видовых квартир. Все квартиры будут двусторонние: окна роскошных гостиных и столовых выходят навстречу Большой Неве, а спальни — в тихий приватный и охраняемый двор. Жители дома любят виды на Неву, а засыпают в тишине.

Двухуровневый подземный паркинг с автомобильным лифтом.



Санкт-Петербург
«Парадный квартал»
+7 (812) 748 2323
+7 (495) 646 8546



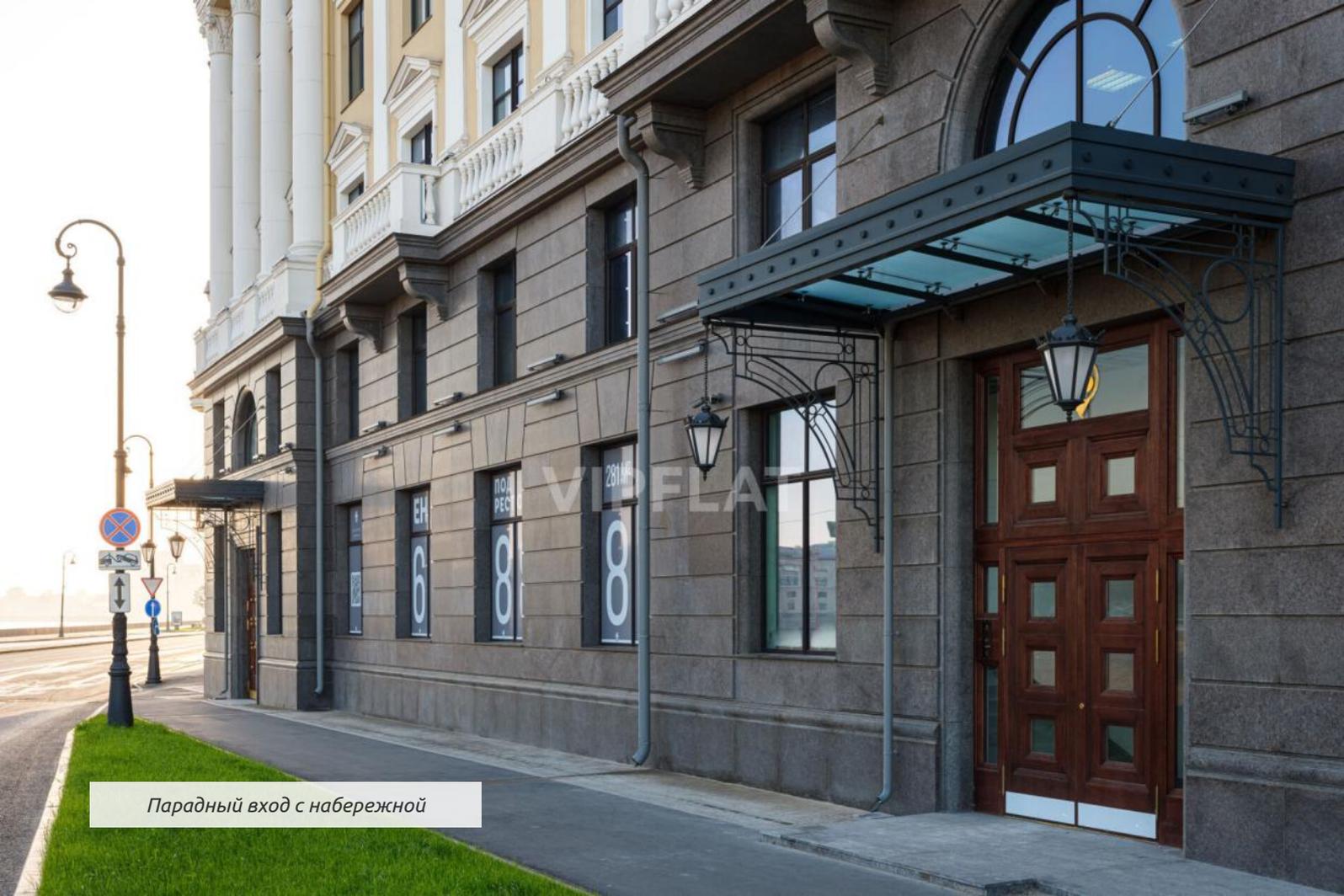
Роскошный вид на Неву и разводные мосты



Статусный особняк на парадной набережной



Богатое сочетание цветов



VISUAL

Парадный вход с набережной



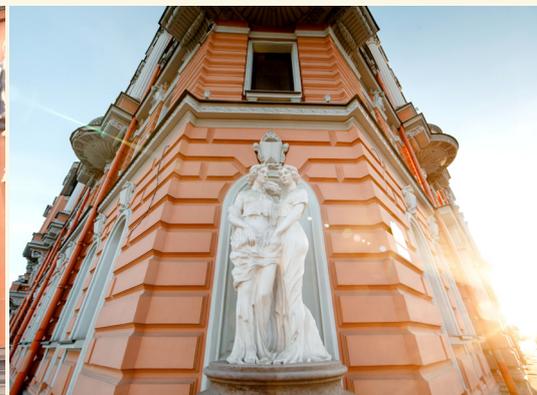
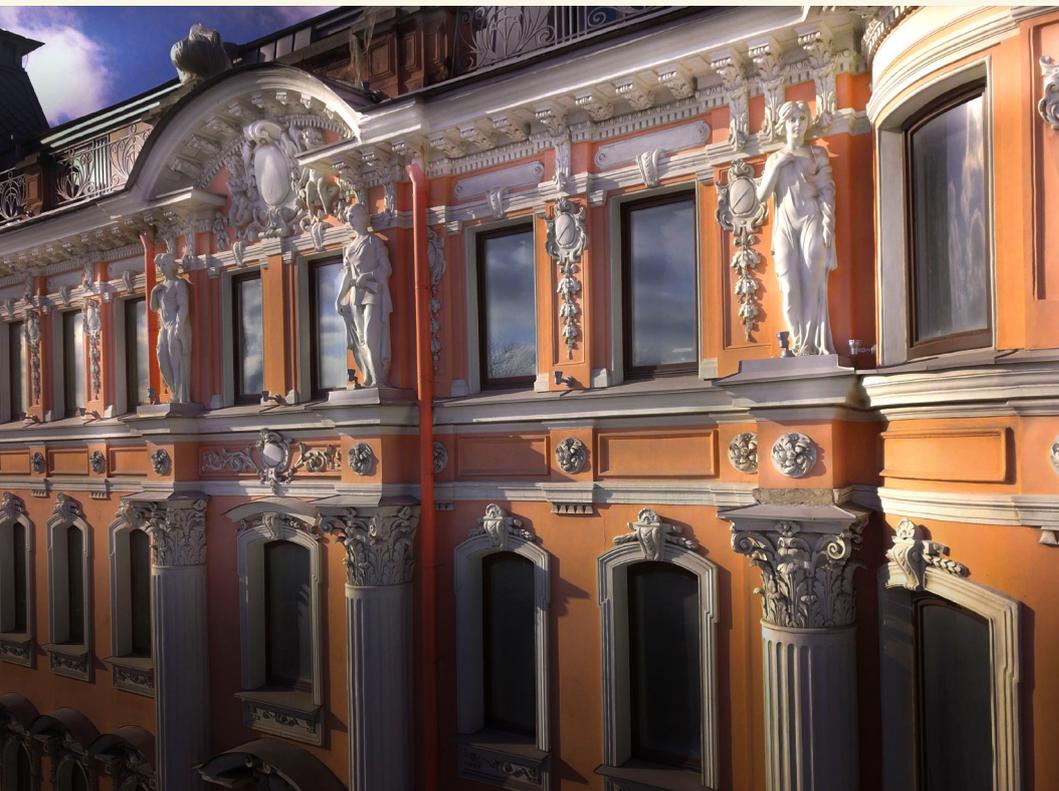
Победитель URBAN AWARDS

VIPFLAT

Элитные квартиры

«Три грации» Захарьевская ул., 41

84-366 м², 2-6/6 эт.



Для требовательных
к жизни людей



Санкт-Петербург
«Парадный квартал»
+7 (812) 332 0932
+7 (495) 646 8546

VIPFLAT.RU/d415

Единственный в центре Петербурга! Исторический особняк у Таврического Сада. Полная реконструкция и паркинг. Пышный фасад, изысканные парадные, воссозданные интерьеры, потолки 4 метра и вид на парк. Сервис отеля пять звезд.

«ТРИ ГРАЦИИ»

Захарьевская ул., 41

6* DELUXE

РОСКОШЬ. Дом, не имеющий себе равных.

Единственный в центре Петербурга! Исторический особняк у Таврического Сада. Полная реконструкция и паркинг. Пышный фасад, изысканные парадные, воссозданные интерьеры, потолки 4 метра и вид на парк. Сервис отеля пять звезд.

Элитный клубный дом, памятник архитектуры царской России. В «Трех Грациях» искусно переплетается прошлое и настоящее, история и современность. Историческое здание будет полностью реконструировано, оснащено всеми передовыми коммуникациями и инженерией, в квартирах будет произведена реставрация и воссоздание исторического лепного декора, печей и каминов.

Клубный дом расположен в историческом районе Санкт-Петербурга. Напротив «Трех Граций» — Таврический сад и Оранжерея, рядом с домом расположены объекты культурного наследия, рестораны высокой кухни, консульства иностранных государств, элитные гимназии и школы.

Здание доходного дома было построено в стиле необарокко в 1906-1907 годах архитектором Вильгельмом Ван-дер-Гюхтом для прусского подданного Карла Шрейбера. Пышный фасад здания украшают атланты и кариатиды, цветочные гирлянды и пилястры, ризалиты и медальоны. Угловая часть оформлена эркером и завершена изящной башенкой с куполом. Грации — дочери Юпитера, каждая из которых олицетворяет юность, красоту и привлекательность. Скульптура Граций украшает угловую часть здания, являясь ярким архитектурным акцентом на пересечении Захарьевской и Потемкинской улиц.

Парадная группа, вестибюли лестниц и интерьеры квартир отделаны в стилистике эклектики с активным применением лепного декора и скульптуры. Лифтовые шахты обрамлены ажурным кованым ограждением. Из квартир открываются виды на символы Петербурга: Смольный собор, Неву и Таврический сад и дворец.

Первый этаж клубного дома занимают объекты премиальной инфраструктуры. К услугам жителей и их гостей: современный автоматизированный паркинг на 20 мест, уютный благоустроенный двор-atrium с ландшафтным дизайном и навесами от непогоды, приватный спортивный клуб, пространство лобби с ресепшн. В доме предусмотрена Служба портье, работающая по самым высоким стандартам сервиса. Сотрудники выполняют любые поручения жителей: от организации уборки квартиры до международного трансфера на личном самолете.

Пристроенный автоматизированный паркинг



Санкт-Петербург
«Парадный квартал»
+7 (812) 748 2323
+7 (495) 646 8546



Дом с историей



Пример интерьерного решения



Пример интерьерного решения





Пример интерьерного решения





VIP-AREA



Пример интерьерного решения

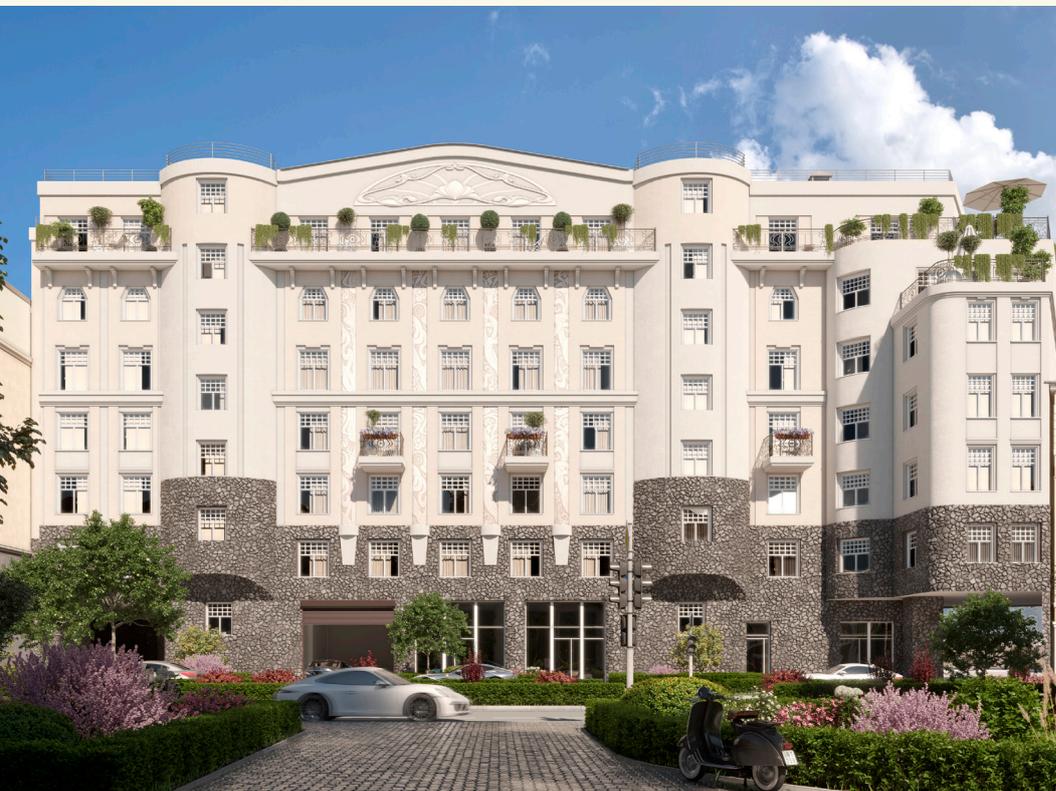
osm
ARCHITECTURAL STUDIO

VIPFLAT

Элитные квартиры

«Идеалист» Малодетскоесельский пр., 40

24-142 м², 2-9/9 эт.



Для требовательных
к жизни людей



Санкт-Петербург
«Парадный квартал»
+7 (812) 748 2323
+7 (495) 646 8546

VIPFLAT.RU/2277

Дом в стиле модерн на тихом зеленом бульваре Идеальное место в двух шагах от исторического центра у сада Олимпия. Богатая архитектура, изысканная расстекловка окон, ажурные решетки балконов, натуральный камень и барельефы.

«ИДЕАЛИСТ»

Малодетскосельский пр., 40

4* PREMIUM

ДЛЯ АМБИЦИОЗНЫХ. Дом с высоким статусом.

Дом в стиле модерн на тихом зеленом бульваре. Идеальное место в двух шагах от исторического центра у сада Олимпия. Богатая архитектура, изысканная расстекловка окон, ажурные решетки балконов, натуральный камень и барельефы.

Клубный дом «Идеалист» строится в историческом центре Петербурга — в Адмиралтейском районе на Малодетскосельском проспекте, 40. Это тихая, уютная и зеленая улица расположена между оживленным Московским проспектом и набережной Обводного канала. Напротив дома находится сад «Олимпия», в котором так приятно гулять с детьми и наслаждаться жизнью в прекрасном Санкт-Петербурге. В двух корпусах клубного дома расположено 105 квартир от одной до четырех комнат площадью до 141,5 кв. м и высотой потолков до 3,3 м.

В квартирах запроектированы гардеробные, гостевые санузлы и большие ваннные комнаты, просторные кухни-столовые, балконы, лоджии и террасы, а на последних этажах предусмотрена возможность установки камина. Архитектурное решение фасадов учитывает стилистическую направленность существующей застройки и выполнено в эстетике северного модерна. Фасад дома «Идеалист» будет отделан гладкой штукатуркой в сочетании с замысловатыми вставками из фактурной декоративной штукатурки и облицовкой из натурального камня.

Интерьеры входных групп клубного дома «Идеалист» также будут оформлены в стиле северного модерна с преобладанием в отделке натуральных материалов — камня и дерева, с плавными природными линиями в сочетании с выверенной геометрией форм, элегантной строгостью и лаконичностью орнаментов. Внутри дома будет тихий закрытый двор, благоустроенная территория с большим количеством зелёных насаждений, уютными дорожками, площадками для отдыха. Вам доступны все преимущества центра города и одновременно уединенность и тишина, возможность быстрого доступа в аэропорт, лучшие школы и университеты, бутики и рестораны. Идеальное сочетание для счастливой жизни.

Подземный паркинг



Санкт-Петербург
«Парадный квартал»
+7 (812) 748 2323
+7 (495) 646 8546



Стильный дизайн холла



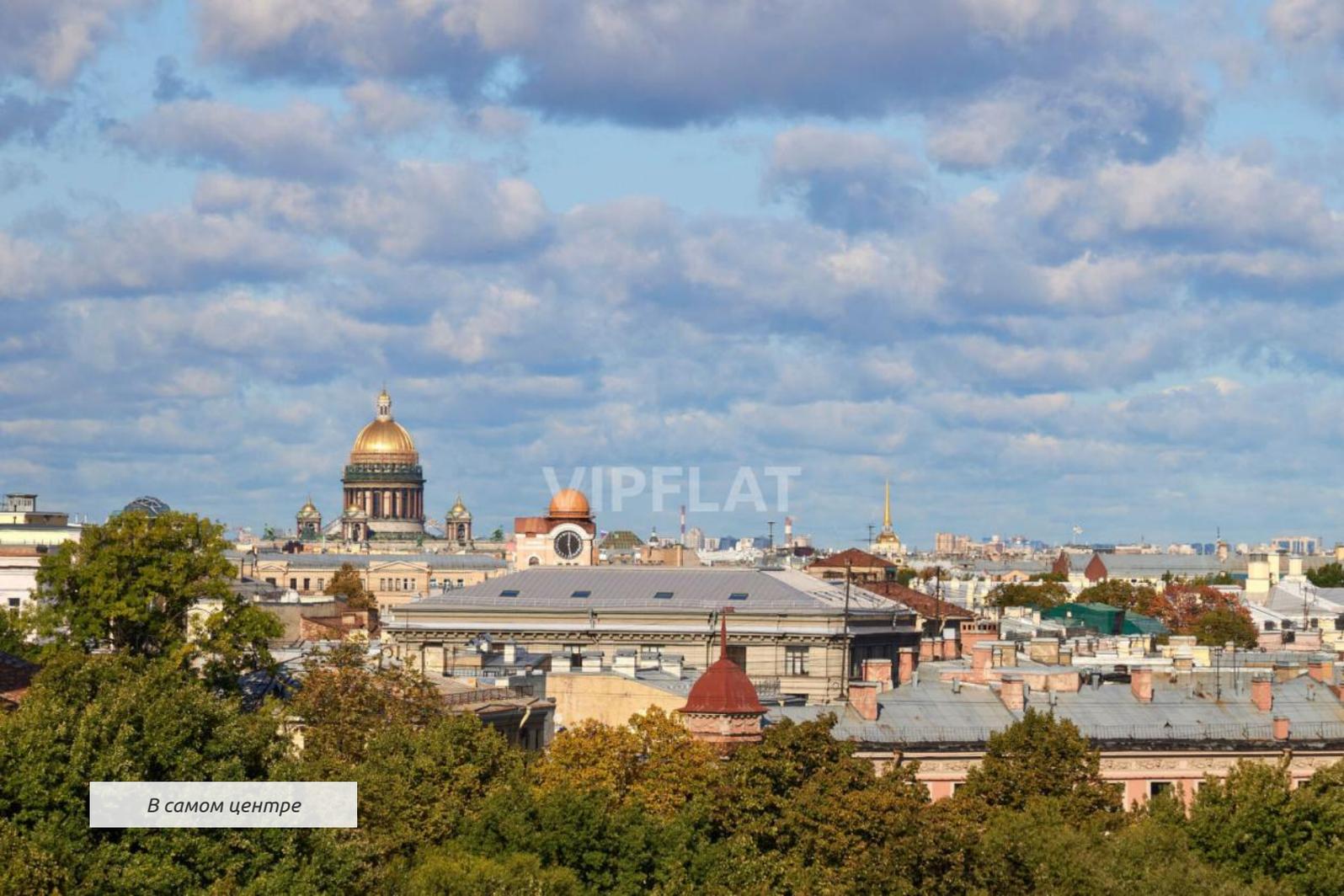
Декоративное оформление фасадов



Утончённый интерьер



Контрастные сплетения фактур и форм



VIPFLAT

В самом центре

VIPFLAT

Элитные квартиры

«Привилегия» Вязовая ул., 8

60-400 м², 8 эт.



Для требовательных
к жизни людей



Санкт-Петербург
«Парадный квартал»
+7 (812) 748 2323
+7 (495) 646 8546

VIPFLAT.RU/d139

Дом, который дарит счастливую жизнь. Полукруглые фасады, террасы, панорамные окна, виды на набережную Малой Невки и парки Крестовского. Прогулочная набережная и причал для яхт. Роскошный лобби, богатая инфраструктура и сервис отеля 5 звезд.

«ПРИВИЛЕГИЯ»

Вязовая ул., 8

5* ELITE

ВЫСШИЙ КЛАСС. Дом для взыскательной публики.

Дом, который дарит счастливую жизнь. Полукруглые фасады, террасы, панорамные окна, виды на набережную Малой Невки и парки Крестовского. Прогулочная набережная и причал для яхт. Роскошный лобби, богатая инфраструктура и сервис отеля 5 звезд.

«Привилегия» — дом, в котором все продумано для удобства и комфорта жильцов. Он располагается на Крестовском острове вдоль набережной Малой Невки. От Большого Крестовского до Лазаревского моста протянулась 400-метровая набережная с пешеходными и беговыми дорожками. Это живописное место для мечтательных и тихих вечерних прогулок. Охраняемый причал для маломерных судов на 39 мест. Всегда можно арендовать яхту, чтобы прокатиться по рекам и каналам Петербурга. На территории комплекса находится британский детский сад-школа ILA ASPECT и развивающие площадки для детей. Жильцов дома встречает роскошная двухэтажная входная группа, которую украшают две парадных лестницы из лабрадорита и эффектная хрустальная люстра. Профессиональная круглосуточная консьерж-служба поможет решить все вопросы от принятия курьерских посылок и покупки билетов в театр до бронирования персонального бизнес-джета или элитарной яхты на Лазурном берегу. Служба горничных поможет сделать уборку и привести квартиру в порядок перед приходом гостей

Лобби-бар с открытой террасой и видами на парк работает на втором этаже лобби. Гости могут насладиться великолепной европейской кухней. Здесь всегда можно отметить день рождения или провести деловую встречу. Сигарный клуб для ценителей табачной культуры Старого и Нового света «Привилегия» Habanos Lounge REYES. К услугам жильцов СПА-центр, салон красоты, супермаркет премиум-класса «Пулковский», СПА для автомобилей, цветочный бутик.

Подземный паркинг



Санкт-Петербург
«Парадный квартал»
+7 (812) 748 2323
+7 (495) 646 8546



Респектабельный дом



На берегу Малой Невки



Квартиры с видами на воду



Прогуляйтесь по набережной



Сигарная комната для жителей и гостей дома

VIPFLAT

Элитные квартиры

«Мадонна Бенуа» Малый пр. П. С., д. 79-81-83

38-175 м², 2-6/8 эт.



Для требовательных
к жизни людей



Санкт-Петербург
«Парадный квартал»
+7 (812) 332 0932
+7 (495) 646 8546

Исторический дом в центре Петроградки. Полная реконструкция, величественный фасад, высокие потолки до 4 метров и мансарды. Статусные холлы, современные инженерные решения и авторский сервис.

VIPFLAT.RU/d495

«МАДОННА БЕНУА»

Малый пр. П. С., д. 79-81-83

4* PREMIUM

ДЛЯ АМБИЦИОЗНЫХ. Дом с высоким статусом.

Исторический дом в центре Петроградки. Полная реконструкция, величественный фасад, высокие потолки до 4 метров и мансарды. Статусные холлы, современные инженерные решения и авторский сервис.

Клубный дом премиум-класса «Мадонна Бенуа» — уникальный проект сохранения исторической застройки Петроградской стороны, расположенный напротив зеленого сквера Шевченко, в шаге от Каменноостровского и Большого проспектов, площади Льва Толстого и театра антрепризы им. Андрея Миронова.

Наряду с престижной жилой застройкой здесь сосредоточены культурные и исторические объекты, торговые центры и бутики, театры, музеи и выставочные пространства, престижные государственные и частные школы и детские сады, передовые университеты.

Название дома — дань великолепному архитектурному и художественному наследию знаменитой династии Бенуа. Семьи, каждое поколение которой творило и создало на благо Санкт-Петербурга. Род Бенуа долгое время владел и сохранил для потомков знаменитый шедевр кисти Леонардо да Винчи — «Мадонна с цветком», который сегодня экспонируется в Государственном Эрмитаже и, согласно музейной традиции, носит имя последних частных владельцев — «Мадонна Бенуа».

Это яркий образец неоклассической архитектуры начала и середины XX века, авторства архитектора Логина Шретера. Фасады здания бережно отремонтированы, уникальным входным группам возвращены роскошь и стиль, а коммуникации заменены на современные и экологичные.

Три фасадных корпуса объединены единой архитектурной концепцией. Классическая архитектура и интерьеры дома гармонично сочетаются с современным технологическим оснащением, удобными планировками и разнообразной инфраструктурой, под которую отведен первый этаж.

Интерьеры дома впечатляют размахом — шесть секций и просторных входных групп, а также центральный вестибюль.

В доме представлены квартиры и апартаменты. Интересные форматы и решения в квартирах: эркеры, мансардные квартиры с возможностью организации дымоходов для установки дровяных каминов, двухуровневые квартиры.

Апартаменты расположены со второго по восьмой этажи в тихом внутреннем корпусе (Флигеле) — это абсолютный комфорт проживания в сочетании с неповторимой атмосферой бутик-отеля. Для комфорта жителей в доме будет работать собственная круглосуточная консьерж-служба, обеспечивающая безукоризненный сервис и дополнительный комфорт проживания. Каждая деталь здесь воплощает в жизнь мечту о красивом и долговечном доме, подчеркивая шарм Петроградской стороны!



Санкт-Петербург
«Парадный квартал»
+7 (812) 748 2323
+7 (495) 646 8546



W



66 888 88
www.esgroup.ru

МААДИНА

66 888 88

МААДИНА











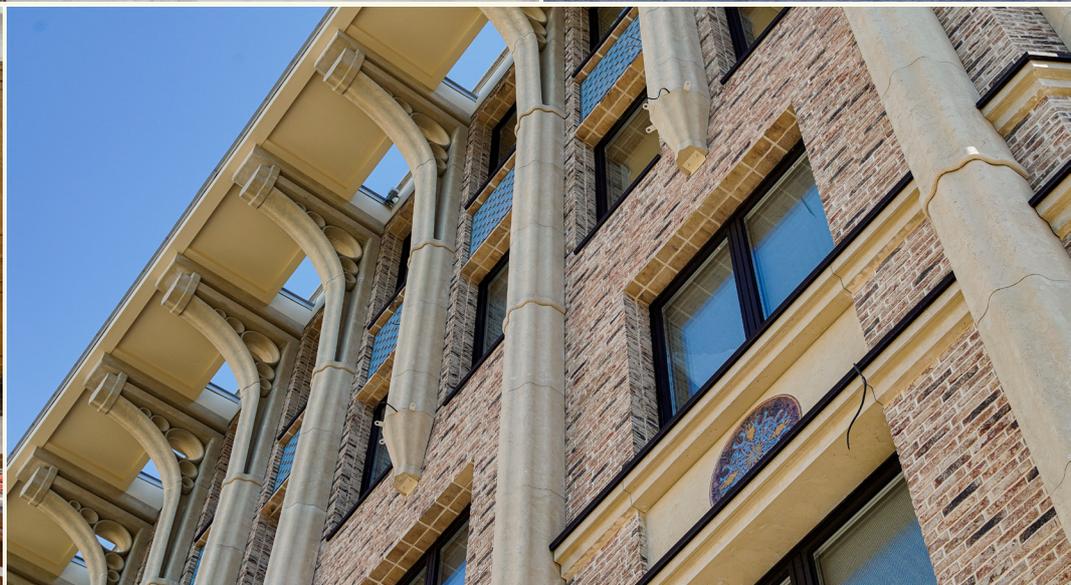
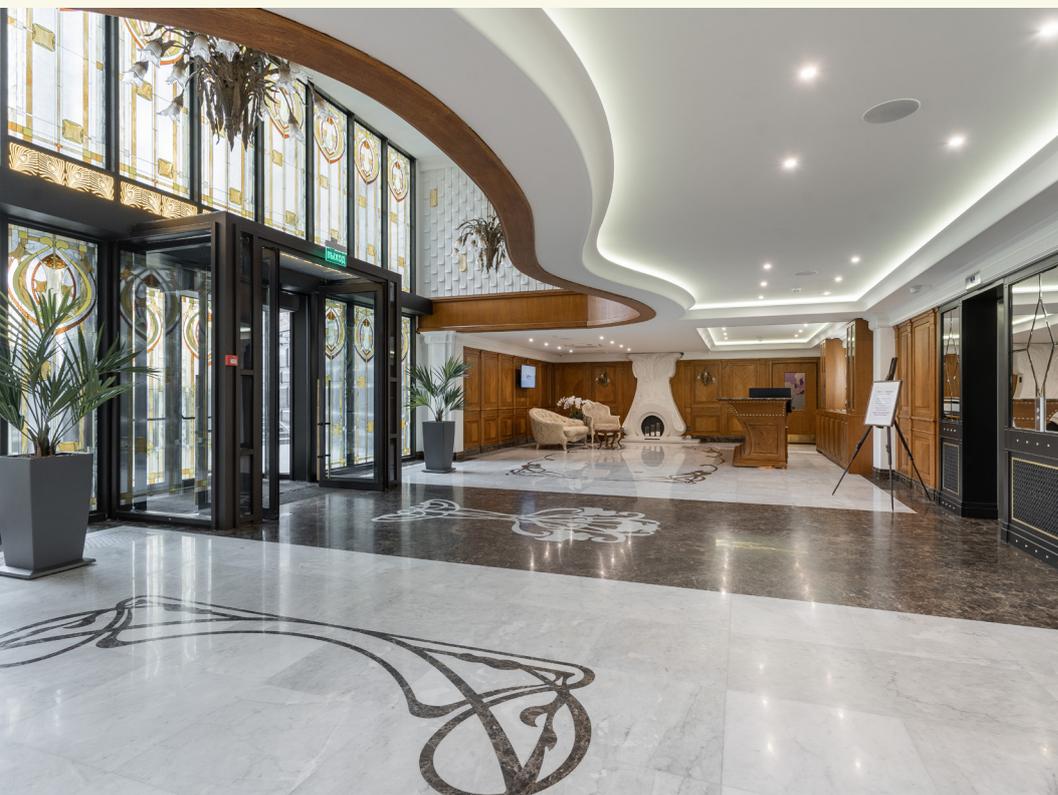


VIPFLAT

Элитные квартиры

«Esper Club» Эсперова ул., 16/23

46-255 м², 2-7/7 эт.



Для требовательных
к жизни людей



Санкт-Петербург
«Парадный квартал»
+7 (812) 748 2323
+7 (495) 646 8546

VIPFLAT.RU/1818

Красивый дом для влюбленных в жизнь на Крестовском Легкие арки фасада, фееричная архитектура. Изысканный холл с витражами и камином, свежие булочки из личной пекарни. Для Вас – квартиры с одной спальней и роскошные пентхаусы.

«ESPER CLUB»

Эсперова ул., 10

ПРАГМАТИКА. Дом, где все хорошо и правильно.

Украшение Крестовского. Легкие арки фасада, фееричная архитектура. Изысканный холл с витражами и камином, свежие булочки из личной пекарни. Для Вас — квартиры с одной спальней и роскошные пентхаусы.

Клубный дом «Esper club» расположен в уединённой части Крестовского острова на улице Эсперова. Жители комплекса будут наслаждаться парками, тишиной прогулочных аллей и живописными видами набережной Средней Невки. Изысканный фасад, органично объединивший архитектурные элементы различных стилей, делает дом неповторимым и оригинальным.

Архитектура дома решена в классическом, но романтическом стиле южного модерна с мавританскими мотивами, а основные фасады ориентированы в западном направлении — навстречу закатному солнцу. В отделке фасадов применены натуральные материалы — клинкерный кирпич ручной работы, мраморизированный юрский камень с декоративными вставками мозаичных панно. Готические полуколонны украшают верхние этажи и верхний ярус здания, а большие арки на всю высоту дома перед главным входом придают ему завораживающий облик.

Первый этаж клубного дома — это великолепное лобби с камином и зоной отдыха. Интерьер двухуровневой входной группы и пространства лобби выполнен в стиле арт-нуво. В отделке использованы мрамор нескольких оттенков, в том числе с узорным рисунком, лепнина, деревянные стеновые панели с включением витражных элементов. Дополняют интерьер скульптуры, большая кованная люстра, дровяной камин в зоне отдыха с бархатными диванами и креслами.

В холле разместится круглосуточная служба портье, отвечающая за сервис уровня 5* отеля: от вызова такси и доставки еды на дом, до бронирования столика в ресторане, заказа железнодорожных и авиабилетов и ухода за цветами. В доме всего 68 квартир. Большой выбор небольших метражей, что большая редкость для Крестовского острова. На верхнем этаже представлены квартиры с панорамными окнами и потолками 3,40 м.

Подземный паркинг



Санкт-Петербург
«Парадный квартал»
+7 (812) 748 2323
+7 (495) 646 8546



VRCHAT

Клубный дом класса Де Люкс



Великолепное лобби с каминем и зоной отдыха



Неповторимый и оригинальный фасад



Вид из окон на воду и парки



Дом в тихой части Крестовского острова

VIPFLAT

Элитные квартиры

«Дом Баура» Фонтанки реки наб., 2

70-700 м², 2 эт.



Для требовательных
к жизни людей



Санкт-Петербург
«Парадный квартал»
+7 (812) 748 2323
+7 (495) 646 8546

Для ценителей истинного Петербурга!
Жемчужина в «Золотом треугольнике».
Уникальные виды на зелень Летнего сада

VIPFLAT.RU/d249

«ДОМ БАУРА»

Улица Чайковского, 2/7

Преимущества и особенности дома

Для ценителей истинного Петербурга! Жемчужина в "Золотом треугольнике". Уникальные виды на зелень Летнего сада.

Дом Баура — уникальное историческое здание в "Золотом Треугольнике" напротив Невы, Летнего Сада и летнего Дворца Петра I.

Здание было построено в 1784 годах по проекту архитектора Карла Иоганна Шпекле и является памятником архитектуры регионального значения. Дом был возведён в стиле классицизм еще до сооружения набережной. В 1786 году дом был куплен в дворцовое ведомство и был известен как "Баурский дом".

Сегодня фасадная часть здания, выходящая на Неву и Летний сад, выкуплена, а небольшие квартиры объединены в просторные многоуровневые резиденции, часть из которых имеет собственные террасы с уникальными видами на исторические доминанты Петербурга.

Этот дом выбирают те, кто ценит все преимущества исторических квартир: толстые кирпичные стены, высокие потолки и конечно же потрясающие петербургские виды.

В дворе флигеле дома на набережной реки Фонтанки, 2 находится Малая Академия Искусств. Весь двор украшен мозаиками учащихся Академии. "Мозаичный дворик" — входит в современные туристические маршруты.

Для поклонников русской поэзии "Дом Баура" всегда будет одним из "Домов Ахматовой". Здесь на первом этаже с видом на реку жила Анна Андреевна Ахматова. В 6-е окно от угла дома, выходящее на Неву, — часто смотрела в задумчивости поэтесса...

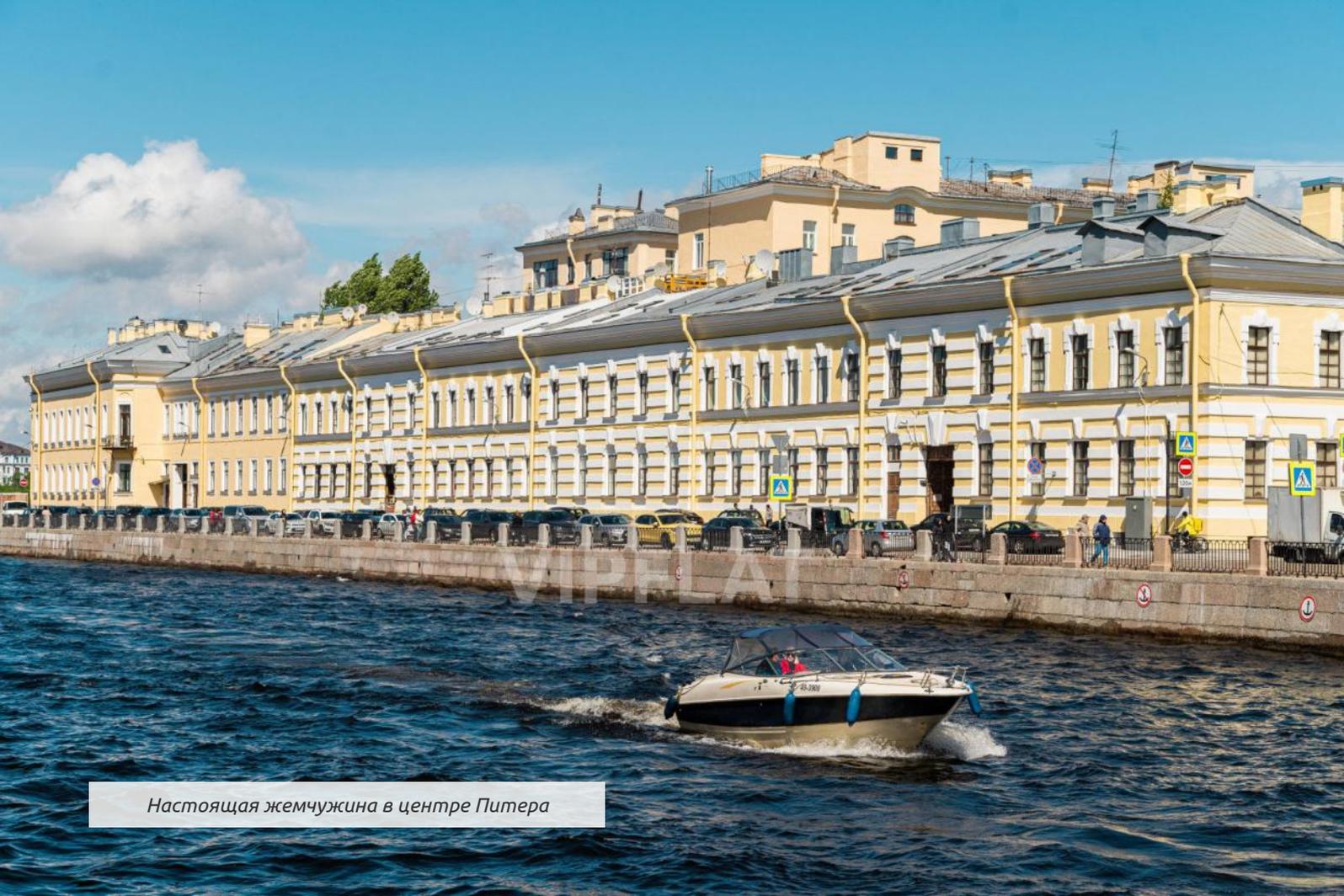
Возможна парковка в закрытом дворе



Санкт-Петербург
«Парадный квартал»
+7 (812) 748 2323
+7 (495) 646 8546



Такие виды только здесь!



Настоящая жемчужина в центре Питера



Вода и Летний сад



Летний сад прямо перед Вами

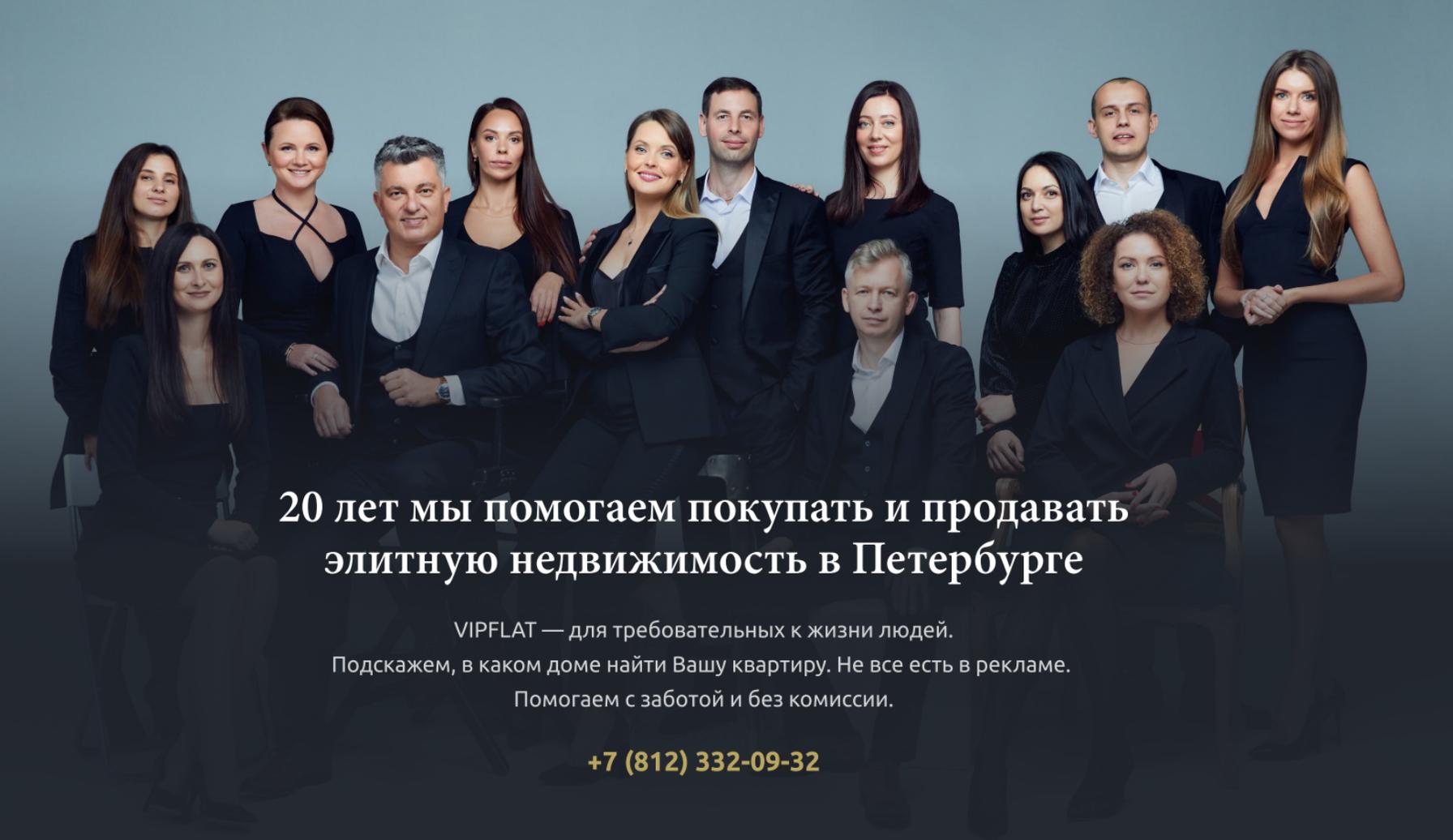


Полностью реконструированный фасад

ПРАЧЕЧНЫЙ МОСТ

Это Питер





20 лет мы помогаем покупать и продавать элитную недвижимость в Петербурге

VIPFLAT — для требовательных к жизни людей.

Подскажем, в каком доме найти Вашу квартиру. Не все есть в рекламе.

Помогаем с заботой и без комиссии.

+7 (812) 332-09-32