

ВАРИАНТЫ РАСЧЁТОВ ПРИ ПОКУПKE ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Вариант оплаты	Подходит для	Надёжность	Плюсы	Минусы / Ограничения
Аккредитив	Безналичные сделки с чёткими условиями	★★★★☆	Контроль банка, стандартная процедура, защита от невыполнения условий	Ограниченный набор условий в типовом продукте, нужен запас по срокам
Депозит нотариуса	Сделки с высоким требованием к юридической чистоте	★★★★★	Максимальная защита, чёткая фиксация условий, можно дистанционно через ЕИС	Не все нотариусы работают с ЕИС, комиссия зависит от суммы
Банковская ячейка	Наличные расчёты, когда стороны хотят «увидеть деньги»	★★★★☆	Понятная схема, независимость от электронных систем	Не контролируется содержимое, нужны визиты всех сторон, отдельная проверка наличности
Онлайн-сервис банка	Быстрые сделки в безнале	★★★★☆	Удобно, интеграция с регистрацией сделки, всё в одном месте	Не всегда можно задать сложные условия, доступно не во всех банках

Подпишитесь на канал Леонида Рысева https://t.me/Leonid_Rysev создателя VIPFLAT, чтобы любить и наслаждаться недвижимостью.