



# КТО ГДЕ ЖИВЕТ В ПЕТЕРБУРГЕ И КАК ИИ ВИДИТ АРИСТОКРАТОВ

Что отличает жителей Крестовского от Золотого треугольника? Или, где обитают Государевы люди? **Где мне найти «своих»?** На карте города от VIPFLAT, мы выделили 15 зон, где наши клиенты покупают недвижимость. Читайте, почему мы их так назвали, и смотрите — как искусственный интеллект увидел лица этих людей.

Согласны, что и в Москве различия между людьми, живущими на Патрикахх и в Сити — очевидны?

Мы задались этим вопросом, провели исследование и создали свой путеводитель по элитным районам Петербурга. Без лишних слов и скучных фактов.

Стоимость элитной недвижимости складывается не только из местоположения, дома, архитектуры. СОСЕДИ! Все дело в «клубности» — когда соседи не просто соседи, а люди одного круга. Речь не только о достатке.

В таких домах все жители имеют высокий доход. Согласно «закону притяжения», люди на одной волне, единомышленники стремятся жить рядом друг с другом!

Вот такие районы у нас получились:

- Аристократы
- Здесьний бомонд
- Новые деньги
- Светская богема
- Романтики
- Государевы люди
- Потомственные дворяне
- Академики
- Деловые люди
- Коллекционеры
- Творцы
- Интеллигенция
- Урбанисты
- Коренные жители
- Космополиты



Еще больше о наших клиентах и элитных квартирах, реальных историях и откровений о сделках читайте в ТЕЛЕГРАМ-канале Леонида Рысева: [@LeonidRysev](https://t.me/LeonidRysev)



ГДЕ НАЙТИ «СВОИХ»

**«Потомственные дворяне»  
Вокруг  
Таврического парка**

Создать семейное гнездо, посещать балы в Таврическом дворце и прогуливаться с собачкой на местных Патриках.



**«Аристократы»  
Каменный остров**

Укрыться от чужих глаз за высоким забором с охраной.

**«Новые деньги»  
Петровский остров**

Любоваться панорамным видом на воду, мечтать переехать на Крестовский.



**«Академики»  
Район стрелки В.О.**

Место, где учились выдающиеся люди страны. Грызть гранит науки, любоваться Алыми парусами со стрелки и вспоминать студенческие годы.

**«Здесьний бомонд»  
Крестовский остров**

Жить на своем острове, ходить на собственной яхте, бегать в парке и кататься на велосипедах с семьей.



**«Деловые люди»  
Кластер рядом  
с Невской Ратушей:**

Жить и работать у «Невской Ратуши». Подписывать многомиллиардные контракты. Район на месте бывших фабрик, который становится престижным.

**«Светская богема»  
Петроградский район**

Любители жить в буржуазной атмосфере, гулять по Большому и пить латте на миндальном.

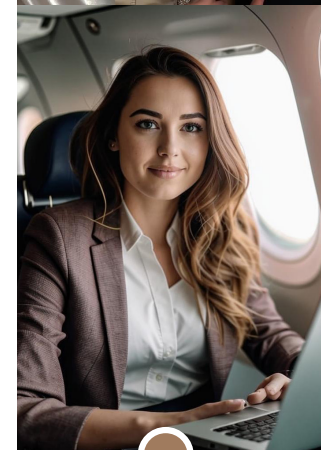


**«Коллекционеры»  
Золотой треугольник**

Собирать петербургские трофеи. Каминь. Лепнины. Ламбрекены.

**«Интеллигенция»  
Адмиралтейский район**

Слушать Гергиева в Мариинке и ходить на каток в Новую Голландию.



**«Космополиты»  
Вдоль Московского проспекта**

Жить где-то между Питером и... Спорить: поребрик или бордюр. Сталинский ампири и размах проспектов.

**«Романтики»  
Кварталы у Финского  
на Васильевском**

Провожать закат на берегу Финского, ловить морской бриз в потоке сильных ветров. Здесь своя аутентичность.

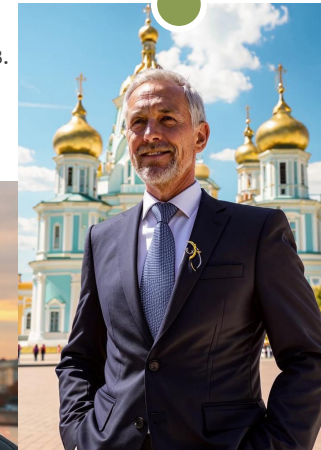


**«Коренные жители»  
Между набережной  
Фонтанки  
и Обводным каналом**

Жить в петербургской архитектуре конца XIX века и передавать ее поколениям. Кварталы, нигилисты, каналы.

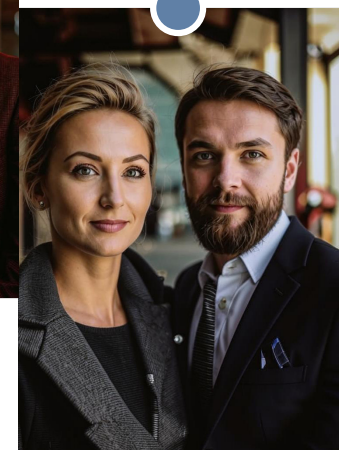
**«Государевы люди»  
Рядом со Смольным  
собором**

Возвеличиваться как Смольный. Ходить пешком на работу.



**«Творцы»  
От Некрасова  
до Пушкинской**

Среди квартир, где жили гении пера. Бродить по Невскому и искать свою музу, читать стихи в Кабаре.



**«Урбанисты»  
Новый район  
за Московским  
вокзалом**

Успевать всё и везде. Здесь смешались соборы в «неорусском» стиле, «кремлёвская стена» и квартал бизнес-класса в местах, где раньше не жили.