



"Элитные квартиры"
Россия, Санкт-Петербург
Парадный квартал
Офис 287

Санкт-Петербург
+7 812 748 2323
Москва
+7 495 646 8546

МЕДИА-КИТ '20

ТУТ ВАША

ЦЕЛЕВАЯ

АУДИТОРИЯ

НАША ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

1

Те, у кого
именно сейчас
есть деньги

Они ищут квартиру,
чтобы купить

2

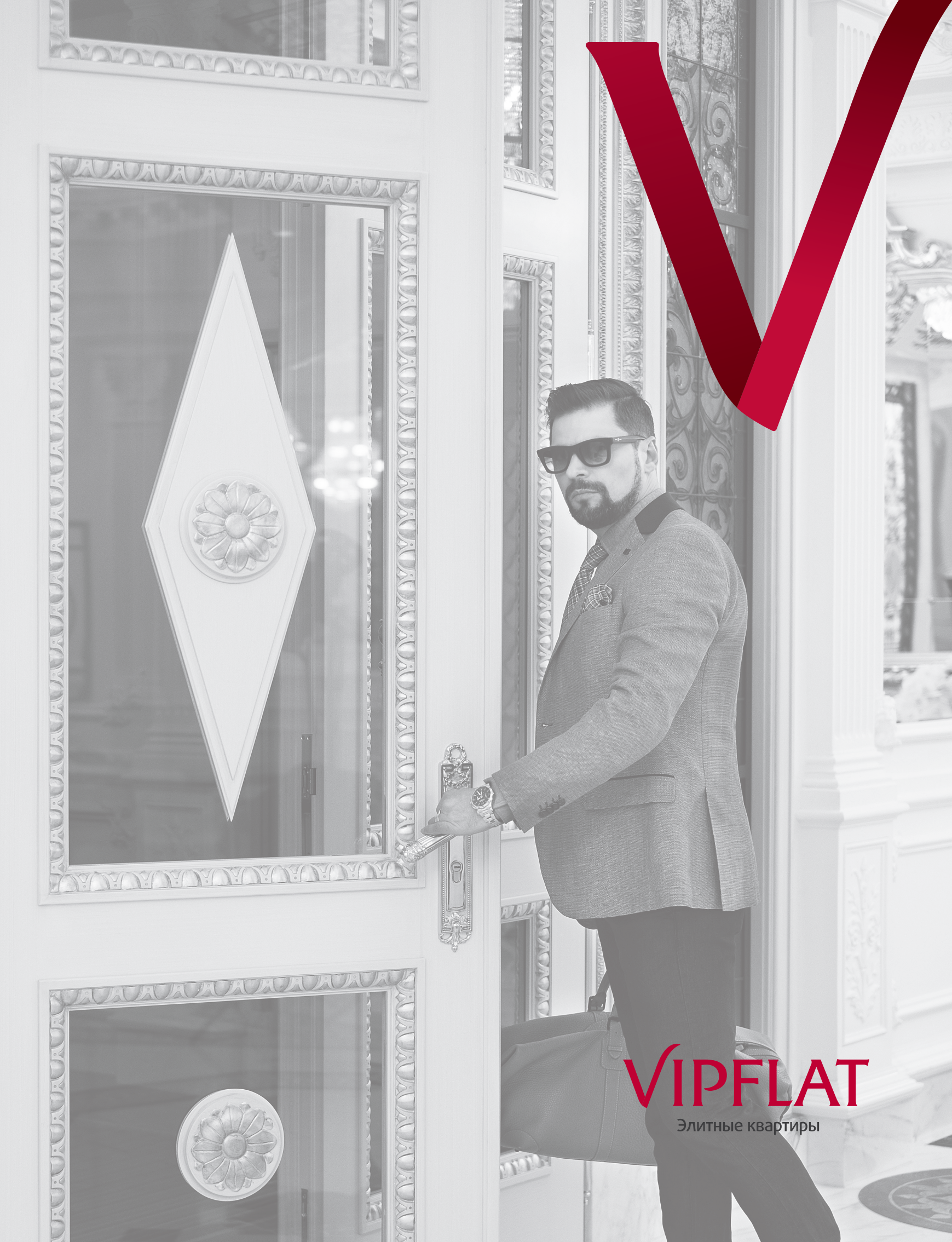
Деньги появятся
в ближайшее
время

Они продают
недвижимость

§

Средняя стоимость квартир 30-80 миллионов рублей,
эксклюзивной недвижимости от 250 миллионов рублей.

В кругу наших клиентов инвесторы в недвижимость
и коллекционеры лучших квартир города.



VIPFLAT
Элитные квартиры

КЛИЕНТСКИЙ ПОРТРЕТ

КОМПАНИИ

«ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ»





ВОЗРАСТНЫЕ ГРУППЫ:

20 – 29 30 – 39 40 – 49 50 – 59 60 и старше

9% 34% 42% 9% 6%

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ ПРИОБРЕТАЕМОЙ НЕДВИЖИМОСТИ:



До 20 млн.р. 20 – 30 млн.р. 30 – 50 млн.р. 50 – 80 млн.р. 80 – 150 млн.р. Свыше 250 млн.р.

5% 7% 23% 36% 25% 4%

ГЕОГРАФИЯ:



Санкт-Петербург Другие города Другие страны

80% 15% 5%

ИЩУТ ОБЪЕКТ С ОТДЕЛКОЙ:



Да

60%



Нет

40%

СОЦИАЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ:



Собственники бизнеса ТОП-менеджеры Политические деятели Нет данных

65% 35% 7% 3%

ГЕНДЕР (ПЛАТЯТ):



Мужчины

95%



Женщины

5%

ГЕНДЕР (ВЫБИРАЮТ):



Мужчины

45%



Женщины

55%

МЕДИЙНЫЕ ЛИЧНОСТИ:



Да

70%



Нет

30%

СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ:



Женат/замужем

88%



Холост/не замужем

12%

ВАС УВИДЯТ

«Законодательное собрание», **Председатель плановой комиссии**. «ZENITH Property Management (ранее Бекар)», Управляющий партнер. Пивоваренная компания «Балтика», **Президент. «Газпром инвестпроект»**, Генеральный директор. Постоянный представитель Республики Татарстан в Санкт-Петербурге. Негосударственный пенсионный фонд «ГАЗФОНД», Директор. **Вице-губернатор Ленинградской области**. «Правительство Санкт-Петербурга», представитель Губернатора в ЗАКС. **Вице-губернатор Санкт-Петербурга**, 231 место в «Рейтинге миллиардеров - 2017». Автоцентр «Авто-Пулково», Генеральный директор, 201 место в «Рейтинге миллиардеров - 2017». «Большой театр», прима-балерина. «Jensen Group», Директор по реализации инвестиционных проектов. ОАО, «Санкт-Петербургские электрические сети», Генеральный директор. «OGGI (Oodji)», Владелец, **104 место в «Рейтинге миллиардеров - 2017»**. «Евгений Герасимов и партнеры», Владелец. Ресторан «Летучий Голландец», Совладелец. «Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастру и картографии по Санкт-Петербургу», заместитель Руководителя. ООО «Август» (OGGI), Директор, **189 место в «Рейтинге миллиардеров - 2017»**. «Газпром энергохолдинг», Заместитель. «РБК-Медиа», Советник Генерального директора. «Росгосстрах», вице-президент. «Газпром Мирин Бункер», Заместитель генерального директора по коммерческой работе. «Пепсико Россия», Генеральный менеджер. «МО Сосновая Поляна», **Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга**. «Институт информационной медицины», Директор Доктор медицинских наук, профессор, академик МАНЭБ. Академик, **член президиума** Метрологической академии РФ. Металлургический завод «Петросталь», Генеральный директор. «ВМФ РФ», Командующий Балтийский флот, **Вице-адмирал**. ГК «Васаби-Розарио», Совладелец. **Вице-губернатор Санкт-Петербурга**. «Банк ВТБ», Первый заместитель председателя правления. **Вице-президент Группы ЛСР**. «Военно-Страховая компания», Вице-президент. «Холдинг Феникс», Вице-президент по стратегическому развитию и финансам. «Стоматологический центр города», Владелец, Кандидат наук. Ресторан «Летучий Голландец», Учредитель. «Get Taxi», Генеральный директор. «Администрация Ленинградской области», Вице-губернатор. ОАО «Газпром», Заместитель Председателя Правления. «Управляющая Компания Адамант», Генеральный директор. «Норд пласт», Владелец. «Probka Family», Владелец. «Группа ЛСР, Возрождение С-Петербурга», Председатель правления, **18 место в «Рейтинге миллиардеров - 2017»**. АО «Корпорация развития Республики Крым», Генеральный директор. **Заслуженный тренер России** по фигурному катанию на коньках. «Золотодобывающая компания Polymetal», Генеральный директор по финансам. «Член Совета Федерации Федерального Собрания РФ». «Законодательное собрание Санкт-Петербурга», Председатель комиссии по городскому

НАШИ КЛИЕНТЫ

хозяйству, градостроительству и земельным вопросам, **128 место в «Рейтинге миллиардеров - 2017»**. «Университет продаж», **управляющий партнер. «ОАО Банк ВТБ»**, Вице-президент Управляющий директор. ООО «ПЕТРОГРУПП». «Российская гильдия риэлторов», Президент. «Союз промышленников и предпринимателей», вице-президент. Группа компаний «Терра-авто», Генеральный директор, **299 место в «Рейтинге миллиардеров - 2017»**. «Теннисный турнир St. Petersburg Open», Президент Федерации фехтования Санкт-Петербурга. «АЭРОФЛОТ», Генеральный директор. АО «Райффайзенбанк» «Северная Столица», Исполнительный директор. СЭТ группа компаний, Ресторан «Палкин», Председатель совета директоров. «Сладкоежка», Генеральный директор. ЗАО «Мессояханефтегаз», генеральный директор. ООО «Газпром межрегионгаз», генеральный директор. «Интерсолар». Генеральный директор, **116 место в «Рейтинге миллиардеров - 2017»**. «Областная управляющая электросетевая компания», Генеральный директор, **125 место в «Рейтинге миллиардеров - 2017»**. «Сателлит Девелопмент», Совладелец. «Тинькофф Банк», Член совета директоров. ПА «Display SPb», Совладелец, **273 место в «Рейтинге миллиардеров - 2017»**. «Медицинский Институт им. Березина Сергея», Председатель правления, **121 место в «Рейтинге миллиардеров - 2017»**. «Сибнефть», директор по развитию. Строительная компания «Атлантик», Генеральный директор, **114 место в «Рейтинге миллиардеров - 2017»**. Вице-глава правления совета директоров, **165 место в «Рейтинге миллиардеров - 2017»**. Негосударственный пенсионный фонд «ГАЗФОНД», Президент. «Законодательное Собрание Санкт-Петербурга», Депутат. «Цветоптторг», Владелец. Концерн НПО «Аврора», Генеральный директор. «Сити Инвест Банк», Член Совета Банка. ЗАО «ПРИСС» главный подрядчик «Роснефть», «Стройтрансгаз», Владелец, **185 место в «Рейтинге миллиардеров ДП - 2016»**. «Группа ЛСР», первый заместитель Генерального директора, **269 место в «Рейтинге миллиардеров - 2017»**. «ПСКБ Банк», Председатель Совета Директоров Банка, к.э.н. Театральный режиссёр, **Лауреат высшей театральной премии «Золотой софит»**. Актриса театра и кино, **Народная артистка РФ. 10 место в «Рейтинге миллиардеров - 2017»**. Типография «Группа М», Владелец. «SET Petrochemicals», Директор по логистике. ОАО «Роснефтьбункер». «Модный дом Ирины Танцуриной», Основатель. «БИНБАНК», Управляющий Санкт-Петербургским филиалом. «Тинькофф Банк», Основатель. Гос. музей-заповедник «Царское село», Заместитель директора по перспективному развитию. ООО «ВТЕ», «Пикон.ру», Совладелец. ООО «ВТЕ» **партнер структур Геннадия Тимченко**, «ПИКОН.ру» площадка электронных тендеров, Владелец. ООО «Газпром межрегионгаз», Заместитель генерального директора по экономике и финансам. Генеральный директор, «Максидом» ...

ЖУРНАЛ VIPFLAT

Самое доступное издание
для недоступной
аудитории*

13 отделений банка Raiffeisen premium bank

Ресторан Палкин

Ателье Indever

Салон ножей Kasumi

Бутик ароматов для дома Idylle Арома декор

Клиника МЕДСИ

Салон красоты Tony and Guy

Велосипеды Elektra

Интерьерный бутик Lege Artis

Интерьерные салоны Galerie 46 / Ralph Lauren

Мужской салон красоты Barbershop Магеллан

Бутик премиальных тренажеров Life Fitness

Ресторан Sea&Food Saint-P.

Салон интерьеров Аквариус

Банк Газпромбанк Privat

Банк Санкт-Петербург

4 бутика Karl Lagerfeld

Бутик Franco Bellini

Автосалон BMW

Автосалон Дом Lamborghini

Фитнес клуб World Class Крестовский

Ресторан Molto Buono

Клиника MEDICI

Автосалоны Rolf Premium

Интерьерный бутик Du Bout Du Monde

Автосалон Bentley

Бутики детской одежды Кенгуру

Автосалон Порше Центр Пулково

Автосалон АВТОДОМ Пулково Mercedes

Премиальный универмаг AU PONT ROUGE

Интерьерные салоны bulthaup

Винный бутик Каудаль

Салоны часов STATUS

Альфа-банк для VIP-клиентов

Рестораны Porto Malteze

Бутики Escada

Бутик Paul&Shark

Бутик Bogner

Клиника GMT Clinic

Фитнес клуб Fitness Palace



Mercedes-Benz



MAYBACH

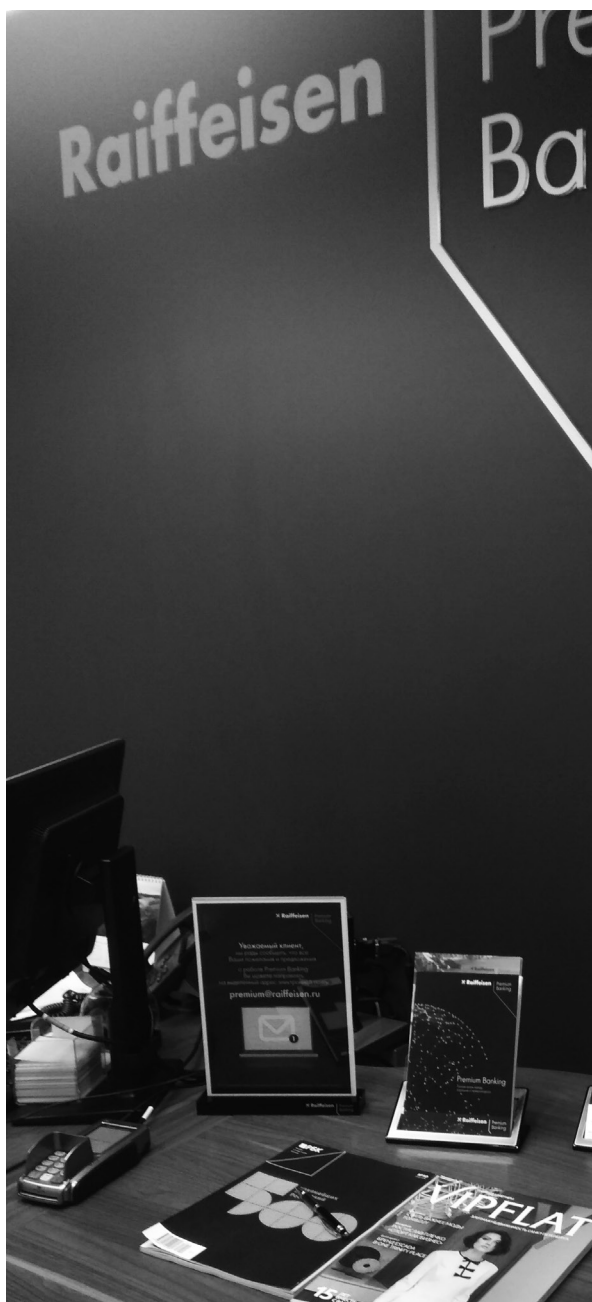


ESCADA



ЖУРНАЛ VIPFLAT





Самое доступное издание
для недоступной*
аудитории

ЖУРНАЛ VIPFLAT

Рекламные ВОЗМОЖНОСТИ

Берёт каждый покупатель,

кто интересуется квартирами стоимостью от 20 до 800 миллионов рублей.

Это люди с живыми деньгами, готовые к покупкам и крупным инвестициям.

В день 2-3 встречи.

Остается у продавцов квартир

стоимостью от 20 до 800 миллионов рублей.

Это люди, у которых в ближайшее время появятся деньги.

В неделю 2-7 встреч.

Доступен только там, где бывают наши клиенты

В каждый номер формируется пул партнерских площадок, где журнал VIPFLAT широко доступен для целевой аудитории. Например: Премиальный Райффайзенбанк, салоны красоты международных брендов, модные бутики, банки, рестораны, автосалоны, САПСАН и другие места концентрации наших клиентов.

Хранят

Интересно полистать, изучить работы дизайнеров, сохранить идеи, посмотреть квартиры, приобщиться к стильному кругу.

Имидж

Клапан обложки 2/1 разворот
250 000 ₽

1й имиджевый 2/1 разворот
175 000 ₽

Последний имиджевый 2/1 разворот
150 000 ₽

4-я полоса обложки
500 000 ₽

Бомонд

Твердая вклейка страницы
2 полосы в рубрике «Бомонд»
150 000 ₽

Твердая вклейка между 2х рекламных,
то есть 4 страницы подряд
250 000 ₽

Интервью на правах рекламы
150 000 ₽

1/1 полоса имиджевой рекламы
100 000 ₽

Участие в рубрике «ФОТОПРОЕКТ»
150 000 ₽

Индивидуально

Персональная рубрика
в журнале (от 5 страниц)
150 000 ₽

Профессионалам

Разворот в рубрике «Архитекторы
и дизайнеры интерьеров»
+ страница на сайте 3 месяца
20 000 ₽

САЙТ VIPFLAT

Рекламные ВОЗМОЖНОСТИ

Рекламные баннеры

- Имиджевый огромный верхний баннер на всю ширину страницы
- Плавающий баннер справа – всегда на виду
- Большой нижний баннер на каждой странице

Посмотрите, как это выглядит
на демонстрационной странице:
demo.vipflat.ru

Страница Вашей компании в разделах:

- «Архитекторы и дизайнеры»
- «Интерьерные решения»
- «Загородная жизнь»

Целевая аудитория

- Только целевые посетители – это 90% людей, готовых на крупные покупки.
- Более 300-400 посетителей ежедневно – именно те, кто планирует продать или купить элитную недвижимость.
- География посетителей: СЗФО – 72%, ЦФО – 12%.



Все баннеры
50 000 ₽ / мес.

**Страница компании
на сайте**
1 900 ₽ / мес.*
для дизайнеров

4 900 ₽ / мес.*
для юридических лиц

*
Действует при привязке банковской карты
для ежемесячного списания
и единовременной оплате
первых 10 месяцев.

VIPLAT

Особые ВОЗМОЖНОСТИ

Вкладка сертификата в подарок

После сделки, 10 штук
60 000 ₹

После сделки от 45 миллионов рублей, 10 штук
120 000 ₹

Новостная E-mail рассылка по базе клиентов и подписчиков

Более 3 000 адресатов
30 000 ₹

Баннер в конце письма, за 4 выпуска
60 000 ₹

Реклама квартир без эксклюзивного договора на продажу

Журнал VIPFLAT

Фотография квартиры на 1-й полосе обложки
250 000 ₽

Последняя имиджевая 1/1 полоса обложки
500 000 ₽

1/1 полосы
150 000 ₽

2/1 разворот
270 000 ₽

Участие квартиры в рубрике «Фотопроект»
300 000 ₽

Сайт VIPFLAT.ru

Страница квартиры на сайте vipflat.ru, 1 месяц*
150 000 ₽

Баннер верхний, 1 месяц **
150 000 ₽

Баннер боковой, 1 месяц **
100 000 ₽

Баннер нижний, 1 месяц **
70 000 ₽

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

к предоставляемым
материалам

Сайт

Информация

- Текст в файлах .doc, .docx, .txt;
- Заголовок до 23 знаков с пробелами – как назвать Вашу страницу, название компании;
- Первое предложение до 80 знаков включая пробелы – Ваш слоган, ключевое преимущество;
- Информация о компании до 2000 знаков включая пробелы – что лучше всего оценит клиент при работе с Вами, особенности, которые стоят внимания;
- Краткое описание до 500 знаков включая пробелы;
- Фотографию руководителя или логотип в JPG размером 125x125 пикселей – обрезается в круг;
- Горизонтальную фотографию руководителя или логотип в JPG размером 555x370 пикселей.
- Контакты: телефон, сайт, e-mail;

Фотографии

- Формат файлов .jpg;
- 1920x1080 HD – рекомендуем горизонтальные, так как вертикальные отображаются с большой пустой частью экрана;
- До 20 фотографий
- Каждая фотография должна быть названа до 50 знаков включая пробелы. Название фотографии отображается на сайте, их видят и читают Ваши потенциальные клиенты. Не стесняйтесь использовать сочные прилагательные для описания своего проекта. Названия типа «Кухня», «Ванна-2» и подобные, производят негативный эффект и отталкивают потенциального заказчика. Лучше написать «Просторная и светлая ванная комната», «Роскошная и теплая гостиная», «Мастер спальня с камином», «Нежная детская комната в стиле поп-арт».



Журнал

Изображения

- Красивые качественные изображения с качеством при печати более 350 dpi
- Логотип только в кривых!!!

Модули на полосу

- Высота 300 мм
- Ширина для разворота 460 мм, для полосы 230мм
- Выпуск за обрез +5 мм со всех сторон

Бомонд, новости

- Заголовок до 52 знаков, включая пробелы
- Текст 600 знаков, включая пробелы
- Контакты: телефон, сайт, адрес

Разворот, посвященный компании

- Текст до 1000 знаков, включая пробелы
- Контакты: телефон, сайт, адрес