

МЕДИА-КИТ

ТУТ ВАША  
ЦЕЛЕВАЯ  
АУДИТОРИЯ

**VIPFLAT**  
Элитные квартиры

"Элитные квартиры"  
Россия, Санкт-Петербург  
Парадный квартал  
Офис 287

[www.vipflat.ru](http://www.vipflat.ru)

Санкт-Петербург  
+7 812 748 2323  
Москва  
+7 495 646 8546

[info@vipflat.ru](mailto:info@vipflat.ru)

журнал и сайт  
**VIPFLAT.RU**

МЕДИА-КИТ

# НАША ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

## 1

Те, у кого  
именно сейчас  
есть деньги

Они ищут квартиру,  
чтобы купить

## 2

Деньги появятся  
в ближайшее  
время

Они продают  
недвижимость

Средняя стоимость квартир 68 миллионов рублей, эксклюзивной  
недвижимости от 250 миллионов рублей.

В кругу наших клиентов инвесторы в недвижимость  
и коллекционеры лучших квартир города.



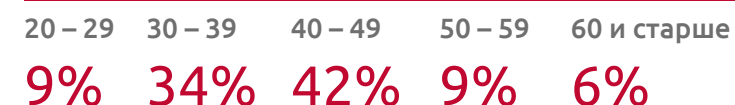
# КЛИЕНТСКИЙ ПОРТРЕТ

КОМПАНИИ

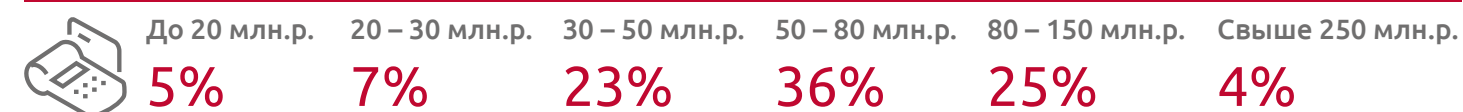
«ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ»



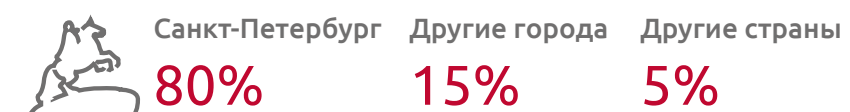
## ВОЗРАСТНЫЕ ГРУППЫ:



## СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ ПРИОБРЕТАЕМОЙ НЕДВИЖИМОСТИ:



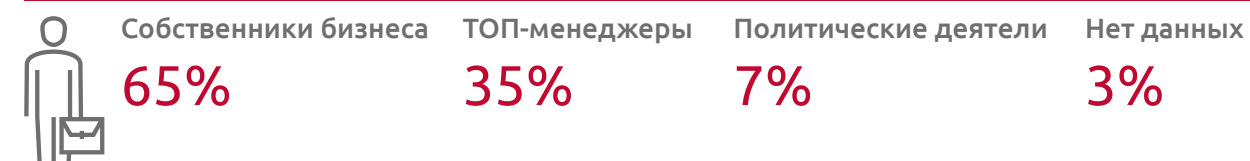
## ГЕОГРАФИЯ:



## ИЩУТ ОБЪЕКТ С ОТДЕЛКОЙ:



## СОЦИАЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ:



## ГЕНДЕР (ПЛАТЯТ):



## ГЕНДЕР (ВЫБИРАЮТ):



## МЕДИЙНЫЕ ЛИЧНОСТИ:



## СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ:



# ВАС УВИДЯТ

«Законодательное собрание», **Председатель плановой комиссии**. «ZENITH Property Management (ранее Бекар)», Управляющий партнер. Пивоваренная компания «Балтика», **Президент**. «Газпром инвестпроект», Генеральный директор. Постоянный представитель Республики Татарстан в Санкт-Петербурге. Негосударственный пенсионный фонд «ГАЗФОНД», Директор. **Вице-губернатор Ленинградской области**. «Правительство Санкт-Петербурга», представитель Губернатора в ЗАКС. **Вице-губернатор Санкт-Петербурга**. Автоцентр «Авто-Пулково», Генеральный директор. «Большой театр», прима-балерина. «Jensen Group», Директор по реализации инвестиционных проектов. ОАО, «Санкт-Петербургские электрические сети», Генеральный директор. «OGGI (Oodji)», Владелец, **169 место в «Рейтинге миллиардеров - 2021»**. «Евгений Герасимов и партнеры», Владелец. Ресторан «Летучий Голландец», Совладелец. «Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастру и картографии по Санкт-Петербургу», заместитель Руководителя. ООО «Август» (OGGI), Директор. «Газпром энергохолдинг», Заместитель. «РБК-Медиа», Советник Генерального директора. «Росгосстрах», вице-президент. «Газпром Мирин Бункер», Заместитель генерального директора по коммерческой работе. «Пепсико Россия», Генеральный менеджер. «МО Сосновая Поляна», **Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга**. «Институт информационной медицины», Директор Доктор медицинских наук, профессор, академик МАНЭБ. Академик, **член президиума** Метрологической академии РФ. Металлургический завод «Петросталь», Генеральный директор. «ВМФ РФ», Командующий Балтийский флот, **Вице-адмирал**. ГК «Васаби-Розарио», Совладелец. **Вице-губернатор Санкт-Петербурга**. «Банк ВТБ», Первый заместитель председателя правления. **Вице-президент Группы ЛСР**. «Военно-Страховая компания», Вице-президент. «Холдинг Феникс», Вице-президент по стратегическому развитию и финансам. «Стоматологический центр города», Владелец, Кандидат наук. Ресторан «Летучий Голландец», Учредитель. «Get Taxi», Генеральный директор. «Администрация Ленинградской области», Вице-губернатор. ОАО «Газпром», Заместитель Председателя Правления. «Управляющая Компания Адамант», Генеральный директор. «Норд пласт», Владелец. «Рговка Family», Владелец. «Группа ЛСР, Возрождение С-Петербурга», Председатель правления, **16 место в «Рейтинге миллиардеров - 2021»**. АО «Корпорация развития Республики Крым», Генеральный директор. **Заслуженный тренер России** по фигурному катанию на коньках. «Золотодобывающая компания Polymetal», Генеральный директор по финансам. «Член Совета Федерации Федерального Собрания РФ». «Законодательное собрание Санкт-Петербурга», Председатель комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам. «Университет продаж», **управляющий партнер**.

# НАШИ КЛИЕНТЫ

«ОАО Банк ВТБ», Вице-президент Управляющий директор. ООО «ПЕТРОГРУПП». «Российская гильдия риэлторов», Президент. «Союз промышленников и предпринимателей», вице-президент. Группа компаний «Терра-авто», Генеральный директор, **227 место в «Рейтинге миллиардеров - 2021»**. «Теннисный турнир St.Petersburg Open», Президент Федерации фехтования Санкт-Петербурга. «АЭРОФЛОТ», Генеральный директор. АО «Райффайзенбанк» «Северная Столица», Исполнительный директор. СЭТ группа компаний, Ресторан «Палкин», Председатель совета директоров. «Сладкоежка», Генеральный директор. ЗАО «Мессояханефтегаз», генеральный директор. ООО «Газпром межрегионгаз», генеральный директор. «Интерсолар», Генеральный директор, **223 место в «Рейтинге миллиардеров - 2021»**. «Областная управляющая электросетевая компания», Генеральный директор. «Сателлит Девелопмент», Совладелец. «Тинькофф Банк», Член совета директоров. РА «Display SPb», Совладелец, **230 место в «Рейтинге миллиардеров - 2021»**. «Медицинский Институт им. Березина Сергея», Председатель правления, **62 место в «Рейтинге миллиардеров - 2021»**. «Сибнефть», директор по развитию. Строительная компания «Атлантик», Генеральный директор. Вице-глава правления совета директоров. Негосударственный пенсионный фонд «ГАЗФОНД», Президент. «Законодательное Собрание Санкт-Петербурга», Депутат. «Цветоптторг», Владелец. Концерн НПО «Аврора», Генеральный директор. «Сити Инвест Банк», Член Совета Банка. ЗАО «ПРИСС» главный подрядчик «Роснефть», «Стройтрансгаз», Владелец. «Группа ЛСР», первый заместитель Генерального директора, **218 место в «Рейтинге миллиардеров - 2021»**. «ПСКБ Банк», Председатель Совета Директоров Банка, к.э.н. Театральный режиссёр, **Лауреат высшей театральной премии «Золотой софит»**. Актриса театра и кино, **Народная артистка РФ**. Типография «Группа М», Владелец. «SET Petrochemicals», Директор по логистике. ОАО «Роснефтьбункер». «Модный дом Ирины Танцуриной», Основатель. «БИНБАНК», Управляющий Санкт-Петербургским филиалом. «Тинькофф Банк», Основатель. Гос. музей-заповедник «Царское село», Заместитель директора по перспективному развитию. ООО «ВТЕ», «Пикон.ру», Совладелец. ООО «ВТЕ» партнер структур Геннадия Тимченко, «ПИКОН.ру» площадка электронных тендеров, Владелец, **157 место в «Рейтинге миллиардеров - 2021»**. ООО «Газпром межрегионгаз», Заместитель генерального директора по экономике и финансам. Генеральный директор, «Максидом». JFC, YOTA, Совладелец, **193 место в FORBES 2021**. **Холдинг «Империя»**, Сеть бизнес-центров «Сенатор», Управляющий директор. «Алмаз-Антей», 1-й заместитель генерального директора. Сеть фитнес клубов «Sportlife», Генеральный директор. «Первая линия. Health Care Resort», идеолог и основатель. ФК «Локомотив», «Авангард», «Зенит», Футболист. «ГК ЦДС», Генеральный директор, **33 место в «Рейтинге миллиардеров - 2021»...**

# ЖУРНАЛ VIPFLAT

Самое доступное издание  
для недоступной  
аудитории\*

Ателье Indever

Бутик ароматов для дома Idylle Арома декор

Клиника МЕДСИ

Салон красоты Tony and Guy

Интерьерные салоны Galerie 46 / Ralph Lauren

Банк Санкт-Петербург Privat

Ресторан Aeffect

Автосалон Дом Lamborghini

Фитнес клуб World Class Крестовский

Автосалоны Rolf Premium

Автосалон Порше Центр Пулково

Автосалон АВТОДОМ Пулково Mercedes

Премиальный универмаг AU PONT ROUGE

Салоны часов STATUS

Альфа-банк для VIP-клиентов

Бутики Escada

Бутик Paul&Shark

Бутик Vogner

Клиника GMT Clinic

Фитнес клуб Парус

Клиника «РАМИ»

Ресторан Frantsuza Bistrot

Ресторан Lou Lou

Tsar Palace Luxury Hotel & SPA

Галерея дизайна / bulthaup

Бутик Frette

Салон красоты Come Mode

Загородный клуб We Lodge

Ресторан Ель

Рестоарн Recolte

Галерея Амбар Буржуа

Ресторан Eclipse

Галерея Yellow Corner

Ginza Project

БЦ Alia Tempora

Ресторан Bourgeois Bohemians

Галерея BEZHKO

Ресторан Seafood Bar&Shop

Ресторан Mercado del Sol

Italy Group

# В МЕСТАХ, ГДЕ НАШИ ЛЮДИ



# ЖУРНАЛ VIPFLAT

## Рекламные ВОЗМОЖНОСТИ

### Берёт каждый покупатель,

кто интересуется квартирами стоимостью от 20 до 800 миллионов рублей.  
Это люди с живыми деньгами, готовые к покупкам и крупным инвестициям.  
В день 2-3 встречи.

### Остается у продавцов квартир

стоимостью от 30 до 800 миллионов рублей.  
Это люди, у которых в ближайшее время появятся деньги.  
В неделю 2-7 встреч.

### Доступен только там, где бывают наши клиенты

В каждый номер формируется пул партнерских площадок, где журнал VIPFLAT широко доступен для целевой аудитории. Например: Private banking, салоны красоты международных брендов, модные бутики, рестораны, автосалоны и другие места концентрации наших клиентов.

### Хранят

Интересно полистать, изучить работы дизайнеров, сохранить идеи, посмотреть квартиры, приобщиться к стильному кругу.

### Имидж

Клапан обложки 2/1 разворот  
300 000 ₺

1й имиджевый 2/1 разворот  
225 000 ₺

Последний имиджевый 2/1 разворот  
200 000 ₺

4-я полоса обложки  
250 000 ₺

### Бомонд / Про дело

Твердая вклейка страницы  
2 полосы в рубрике «Бомонд»  
200 000 ₺

Интервью на правах рекламы  
200 000 ₺

1/1 полоса имиджевой рекламы  
100 000 ₺

Участие в рубрике «ФОТОПРОЕКТ»  
150 000 ₺

### Архитекторы и дизайнеры

2 разворота в рубрике в журнале  
и страница на сайте

3 месяца 100 000 ₺

### Загородные дома

2 разворота в рубрике в журнале  
и страница на сайте

1 месяц 150 000 ₺  
Эксклюзив на 3 месяца 200 000 ₺

МЕДИА-КИТ

# САЙТ VIPFLAT

## Рекламные ВОЗМОЖНОСТИ

### Рекламные баннеры

- Имиджевый огромный верхний баннер на всю ширину страницы
- Плавающий баннер сбоку на виду
- Большой нижний баннер на каждой странице

Посмотрите, как это выглядит  
на демонстрационной странице:  
[demo.vipflat.ru](http://demo.vipflat.ru)

### Страница Вашей компании в разделах:

- «Архитекторы и дизайнеры»
- «Интерьерные решения»
- «Загородная жизнь»

## Целевая аудитория

- Только целевые посетители – это 90% людей, готовых на крупные покупки.
- Более 500-1000 посетителей ежедневно – именно те, кто планирует продать или купить элитную недвижимость.
- География посетителей: СЗФО – 72%, ЦФО – 12%.
- ТОП-3 в выдаче по поисковому запросу в Яндекс «Элитные квартиры / Элитное жилье».

Вся статистика доступна по запросу.

VIPFLAT ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ

### Все баннеры\*

Ротация 1 / 5  
50 000 ₽ / мес.

### Страница компании на сайте

10 000 ₽ / мес.\*\*  
для дизайнеров

30 000 ₽ / мес.\*\*  
для юридических лиц  
вне отрасли недвижимости

\*  
Не недвижимость.

\*\*  
Действует при привязке банковской карты  
для ежемесячного списания  
и единовременной оплате  
первых 3 месяцев.

# VIPFLAT

## Особые ВОЗМОЖНОСТИ

### Вкладка сертификата в подарок

После сделки, 10 штук  
60 000 ₺

После сделки от 45 миллионов рублей, 10 штук  
120 000 ₺

### Новостная E-mail рассылка по базе клиентов и подписчиков

Более 3 000 адресатов  
30 000 ₺

Баннер в конце письма, за 4 выпуска  
60 000 ₺

## Реклама недвижимости без эксклюзивного договора на продажу

### Журнал VIPFLAT

Последняя имиджевая 1/1 полоса обложки  
400 000 ₺

1/1 полосы  
150 000 ₺

2/1 разворот  
270 000 ₺

Участие квартиры в рубрике «Фотопроект»  
300 000 ₺

### Сайт VIPFLAT.ru

Страница квартиры на сайте vipflat.ru, 1 месяц\*  
150 000 ₺

Баннер верхний, 1 месяц \*\*  
150 000 ₺

Баннер боковой, 1 месяц \*\*  
100 000 ₺

Баннер нижний, 1 месяц \*\*  
70 000 ₺

Мы вправе отказать в размещении, если бренд, качество рекламы, целевая аудитория не соответствуют целевой группе клиентов VIPFLAT.

\*  
Включая услуги профессионального фотографа.

\*\*  
Только в дополнение к странице квартиры и адресуется на неё.